



ТОВ «АДВАНС-ЛІЗИНГ»

49000 м.Дніпро, вул.Собінова, 6.1

КОД ЄДРПОУ 36493872

ІПН 364938704616

+38 056 732 25 06

<https://www.advancelizing.com/>

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Адванс-Лізинг»**

Звіт про управління

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

1. Загальна інформація

Товариство з обмеженою відповідальністю (далі - ТОВ) "Адванс-Лізинг" є універсальна лізингова компанія – вона надає повний спектр наявних на вітчизняному ринку лізингових послуг з обслуговування корпоративних та індивідуальних клієнтів.

ТОВ "Адванс-Лізинг" реалізовує проекти лізингу у різних напрямках:

1. Транспорт та спецтехніка: транспорт для вантажних перевезень; спецтехніка.
2. Сільськогосподарське обладнання: комбайни; трактори; навісне обладнання.
3. Обладнання: виробниче; промислове.

Лізингова компанія має право здійснювати такі операції та угоди:

- надання гарантій і поручительства та інших зобов'язань від третіх осіб, які передбачають їх виконання у грошовій формі;
- придбання права вимоги на виконання зобов'язань у грошовій формі за поставлені товари чи надані послуги, приймаючи на себе ризик виконання таких вимог та прийом платежів (факторинг).

Лізингова компанія здійснює оціночну діяльність за такими напрямками оцінки:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі.
2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.
3. Оцінка земельних ділянок.

Лізингова компанія має право здійснювати також іншу діяльність, яка незаборонена законодавством України відповідно до наданих дозволів (ліцензій) уповноважених органів згідно із законодавством України (якщо здійснення такої діяльності потребує отримання дозволу), а саме, але не виключно:

- виконання функцій страхового посередника;
- діяльність інформаційного агентства з метою надання інформаційних послуг;
- збирання, обробка, творення, зберігання, підготовка інформації до поширення,



ТОВ «АДВАНС-ЛІЗИНГ»

49000 м.Дніпро, вул.Собінова, б.1

КОД ЄДРПОУ 36493872

ІПН 364938704616

+38 056 732 25 06

<https://www.advancelizing.com/>

випуск та поширення інформації.

2. Опис діяльності підприємства та організаційна структура.

ТОВ «Адванс-Лізинг»- одна з найпотужніших компаній України на ринку спеціальної та сільськогосподарської техніки. Основними постачальниками і партнерами є підприємства, які здійснюють продаж сільськогосподарської та спеціальної техніки. Метою створення та діяльності Товариства є отримання прибутку(доходу).

Компанія «Адванс-Лізинг» створена та працює з квітня 2009 року. Стратегічний напрям бізнесу товариства є надання послуг фінансового лізингу на українських ринках спеціальної та сільськогосподарської техніки.

«Адванс-Лізинг» - лізингова компанія з досвідом успішної роботи понад 15 років. Більше 250 споживачів наших послуг висловили лояльність до компанії, ставши надійними партнерами і постійними клієнтами.

Українська компанія-лізингодавець з багаторічною історією, яка працює по всій території України.

У 2009 році Підприємство зареєстроване рішенням Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України як юридична особа, яка має право надання окремих фінансових послуг, яка за своїм правовим статусом не є фінансовою установою. 7 березня 2017 року компанія отримала безстрокову ліцензію на надання послуг фінансового лізингу згідно Розпорядження Національної Комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, № 589 від 30.07.2009 року.

З набранням чинності Постанови Правління НБУ №199 від 23.12.2023 року «Про затвердження Положення про авторизацію надавачів фінансових послуг та умови здійснення ними діяльності з надання фінансових послуг» ТОВ «Адванс-Лізинг» набуло статусу небанківської фінансової установи та отримало нову безстрокову ліцензію на надання послуг фінансового лізингу згідно Витягу із Державного реєстру фінансових установ виданого Національним банком України 23.02.2024р. Попередню ліцензію НБУ анулювало.

Предметом діяльності Товариства є здійснення сільськогосподарської,

виробничої, торгівельної, інноваційно-посередницької, консультаційної, інжинірингової, транспортної, культурно-освітньої та іншої діяльності, що не суперечать чинному законодавству України.

З 2011 року, Товариство є членом асоціації «Українське об'єднання лізингодавців».

Відповідно до класифікації видів економічної діяльності (КВЕД) Компанія здійснює такі види діяльності:

Код: Вид діяльності:

64.91 Фінансовий лізинг (основний)

77.31 Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування.

77.32 Надання в оренду будівельних машин і устаткування.

77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів. н. в. і. у.

46.61 Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням.

46.63 Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва

Основними постачальниками і партнерами підприємства є компанії, які здійснюють продаж сільськогосподарської та спеціальної техніки.

Наші партнери:

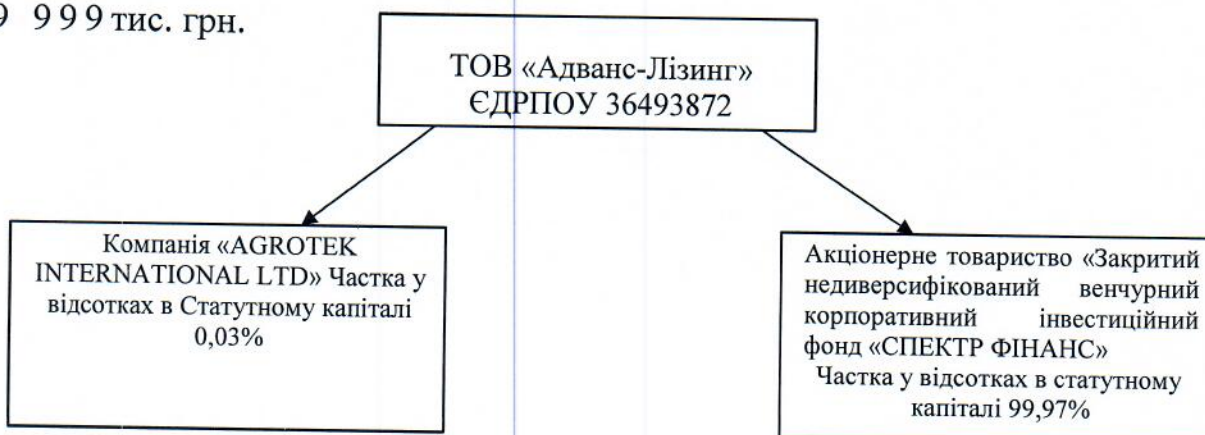
- Товариство з обмеженою відповідальністю «Агротек-Інвест» є офіційним дилером сільськогосподарської техніки John Deere, знаходиться в світовому рейтингу ТОП-5 дилерів John Deere International за обсягом реалізації запчастин і послуг післяпродажного сервісу. Протягом останніх чотирьох років ТОВ «Агротек-Інвест» - дилер N1 Michelin в Україні.
- Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «Альбіон» яка є офіційним дилером, займає лідируючі місця за об'ємом продажу та обслуговуванню сільськогосподарської техніки Deutz Fahr, Kverneland, Great Plains в Україні.

- Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОВІЖН» є офіційним дилером сільськогосподарської техніки New Holland, знаходиться в ТОП-4 України по об'єму реалізації цього бренду, з 2018 року – дистриб'ютор продукції преміум сегмента Pottinger.
- Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Агроальянс» офіційний дилер сільськогосподарської техніки Case IH, Gregoire Besson, кращий дилер Gregoire Besson з продажу техніки на території СНГ.
- Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Армада ЛТД» ексклюзивний дилер Liebherr в Україні – провідного виробника будівельної, кар'єрної і муніципальної техніки в світі.
- Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРІТЕХНІК» офіційний дилер сільськогосподарської техніки AGCO, входить в ТОП-3 імпортерів Fendt в Україні.

3. Організаційна структура ТОВ «Адванс-Лізинг»

Організаційна структура Компанії будується відповідно до Статуту та інших внутрішніх документів.

Зареєстрований статутний капітал Компанії на 31.12.2024 року становить 1 99 999 тис. грн.



Станом на 31.12.2024 року в Компанії працює 9 працівників, а саме:

1. Директор – 1;
2. Директор з економіки – 1;
3. Головний бухгалтер – 1;
4. Начальник відділу – 1;
5. Бухгалтер – 2;
6. Економіст – 1;
7. Офіс-адміністратор – 1;
8. Прибиральник службових приміщень – 1;

Всього 9 штатних одиниць.

4. Основні засоби

Станом на 31.12.2024 року залишкова вартість основних засобів Компанії становить 4 тис. грн.

5. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи Компанії включають переважно програмні забезпечення, ліцензії, сертифікати відкритого ключа електронного цифрового підпису, термін використання яких більше одного року. Станом на 31.12.2024 року залишкова вартість нематеріальних активів Компанії становить 6 тис. грн.

6. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість, за продукцію, товари, роботи, послуги являє собою заборгованість покупців перед компанією за надану їм сільськогосподарську техніку у лізинг.

Станом на 31.12.2024 така дебіторська заборгованість становить 180 236 тис. грн.

Дебіторська заборгованість включає в основному поточну заборгованість за розрахунками з відшкодування вартості техніки, переданої у фінансову оренду (лізинг).

Справедлива вартість поточної дебіторської заборгованості станом на 31 грудня 2024 року представлена таким чином:

Дебіторська заборгованість за товари, роботи послуги	180 236 тис. грн.
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	2 665 тис. грн.
Інша поточна дебіторська заборгованість	421 540 тис. грн.
Всього поточна дебіторська заборгованість	604 441 тис. грн.

7. Запаси

Запаси на 31 грудня 2024 року представлені таким чином:

Виробничі запаси	13 тис. грн.
Товари	179 тис. грн.
Разом	192 тис. грн.

8. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти станом на 31 грудня 2024 року

Грошові кошти в національній валюті	10 261 тис. грн.
-------------------------------------	------------------

На 31 грудня 2024 року залишки грошових коштів на банківських рахунках не є знеціненими чи простроченими.

9. Власний капітал

9.1. Статутний капітал

Зареєстрований статутний капітал Компанії на 31 грудня 2024 року становить 199 999 тис. грн.

9.2. Непокриті збитки

Непокриті збитки Компанії станом на 31.12.2024 р. складають 70 455 тис. грн.

Загальна сума власного капіталу складає 129 544 тис. грн.

10. Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями

Станом на 31 грудня 2024 року довгострокова та поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями складає 197 273 тис. грн.

11. Кредиторська заборгованість

Поточна кредиторська заборгованість на 31 грудня 2024 року представлена таким чином:

За товари, роботи, послуги	13 708 тис. грн.
За розрахунками з бюджетом	736 тис. грн.
За розрахунками зі страхування	9 тис. грн.
За розрахунками з оплати праці	31 тис. грн.
З одержаних авансів	8 223 тис. грн.
Поточні забезпечення	28 тис. грн.
Інші поточні зобов'язання	336 822 тис. грн.

Разом	359 557 тис. грн.
-------	-------------------

12. Доходи

Доходи за період, що закінчився 31 грудня 2024 року представлені таким чином:

Чистий дохід від реалізації	174 145 тис. грн.
Інші операційні доходи	1 771 тис. грн.
Інші фінансові доходи	83 824 тис. грн.
Інші доходи	203 473 тис. грн.
Всього доходів	463 213 тис. грн.

13. Витрати

Загальні витрати за період, що закінчився 31 грудня 2024 року, склали:

Собівартість реалізованої продукції	174 145 тис. грн.
Адміністративні витрати	1 805 тис. грн.
Витрати на збут	722 тис. грн.
Інші операційні витрати	21 535 тис. грн.
Фінансові витрати	57 821 тис. грн.
Інші витрати	204 638 тис. грн.
Всього витрат	460 666 тис. грн.

14. Податок на прибуток

Податок на прибуток складає 2 339 тис. грн.

15. Фінансовий результат

За підсумками діяльності за 2024 рік чистий фінансовий результат складає 208 тис.грн.

16. Елементи операційних витрат

Елементи операційних витрат за період, що закінчився 31 грудня 2024 року.

Матеріальні затрати	1 060 тис. грн.
Витрати на оплату праці	893 тис. грн.
Відрахування на соціальні заходи	203 тис. грн.
Амортизація	19 тис. грн.
Інші операційні витрати	21 887 тис. грн.
Разом	24 062 тис. грн.

17. Стратегія та бізнес модель

Основним стратегічним завданням компанії ТОВ «Адванс-Лізинг» є максимальне задоволення потреб наших клієнтів за допомогою фінансового лізингу, отримання фінансування на оптимальних та прозорих умовах, а також миттєво реагувати на всі їхні потреби.

Наші пріоритети:

КЛІЄНТОРІЄНТОВАНІСТЬ Знання потреб і індивідуальний підхід до кожного клієнта, підбір оптимальних взаємовигідних умов співпраці, графік лізингових платежів розробляється індивідуально згідно особливостей ведення бізнесу клієнта.

КОМПЕТЕНТНІСТЬ Фахівці компанії нададуть висококваліфіковану допомогу клієнтам в питаннях фінансового лізингу.

ОПЕРАТИВНІСТЬ Час прийняття рішення до двох робочих днів після розгляду всіх необхідних документів, термін розгляду документів до п'яти робочих днів, консультації де Ви отримаєте професійну відповідь на будь-яке питання.

СОЦІАЛЬНА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ Ми піклуємося про зростання професійного рівня наших фахівців, співпрацюючи з навчальними закладами та підтримуючи цілий ряд соціальних ініціатив.

За роки розвитку компанія зарекомендувала себе як надійного бізнес-партнера, ім'я якого відоме багатьом сільгоспвиробникам. Основою успіху компанії є бездоганна репутація, довіра з боку партнерів і клієнтів, команда професіоналів з великим досвідом роботи і безперервне прагнення розвиватися і ставати краще.

18.Ринкова частка ТОВ «Адванс-Лізинг» в стратегічних сегментах ринку.

У складних умовах, що тривають внаслідок повномасштабної війни, ринок фінансового лізингу в Україні зазнає суттєвих трансформацій. Попит на фінансові інструменти нерівномірний, динаміка коливається, а доступ до ресурсів і стабільність клієнтських бізнесів часто залежить від регіональної безпеки та логістики. На цьому фоні ТОВ «Адванс-Лізинг» зберігає фокус на тих сегментах, де має найбільшу експертизу, налагоджені партнерства і реальний вплив.

Основним напрямком діяльності компанії залишається лізинг сільськогосподарської техніки. Цей сегмент традиційно є опорним для компанії, і в умовах воєнної економіки набуває ще більшої ваги. Аграрний сектор, попри втрати і виклики, залишається одним із небагатьох, що продовжує працювати, генерувати експортну виручку та потребує постійного оновлення технічного парку. Завдяки гнучким підходам до графіків платежів, індивідуальній роботі з клієнтом і глибокому розумінню сезонності, компанія утримує довіру аграріїв і забезпечує стабільне завантаження у цьому напрямку.

Крім аграрного сегменту, компанія також реалізовує проекти у сфері промислового обладнання — зокрема верстатів та виробничої техніки. Це складні угоди з інженерним супроводом і гнучкими схемами фінансування. У воєнний час індустріальний сектор стикається з великою нестабільністю — як через перебої в ланцюгах постачання, так і через загрози руйнування або релокації виробництва. Тим не менш, на окремих ділянках зберігається попит на модернізацію, і компанія

намагається підтримувати цей напрям, працюючи точково з перевіреними клієнтами.

Окремо варто згадати про сегменти, які не є стратегічними для компанії, проте залишаються у портфелі в обмеженому обсязі — це, зокрема, лізинг автотранспорту та обладнання з альтернативної енергетики. У воєнних умовах попит на ці послуги зменшився, а ризики зросли, тому компанія зберігає обережний підхід до фінансування в цих сферах.

Загалом, ТОВ «Адванс-Лізинг» зберігає присутність у вибраних нішах, де може діяти ефективно навіть в умовах нестабільності. Компанія не конкурує з великими універсальними гравцями за обсяги, а натомість робить ставку на глибоке знання своїх клієнтів, гнучкість у прийнятті рішень і вміння працювати там, де інші не готові ризикувати. В умовах війни це не лише бізнесова стратегія, а й відповідальна позиція — підтримка українського підприємництва, особливо в агросекторі, який залишається критично важливим для економіки країни.

Схвалено до випуску

«31»березня 2025р.

Директор

Головний бухгалтер



Саганович Д.В.

Вільхова І.В.